

## Du côté de la Plaine de l'Ourcq

Cette nouvelle rubrique vous propose de retrouver des informations sur le grand projet de la Plaine de l'Ourcq conçu par l'EPT Est Ensemble et qui s'étend sur les villes de Pantin, Bobigny, Romainville, Noisy-le-Sec et Bondy.

- + **La Coloc de l'Ourcq a ouvert ses portes à Bobigny, dans la Zac Écocité.** Créé par la Fédération sportive et gymnastique de travail de la Seine-Saint-Denis (FSGT 93), ce lieu a été pensé pour **faire du sport, travailler et développer ses projets, le tout dans un esprit festif et convivial**, au sein d'un espace **d'échanges et de rencontres solidaires**.

+ d'infos : [lacolocdelourcq.com/](http://lacolocdelourcq.com/)

- + **SAFT, site historique d'activités économiques de la Plaine de l'Ourcq** à cheval entre Noisy-le-Sec et Romainville, fait l'objet d'un appel à projets pour l'occupation des surfaces vacantes. Sur les 16 000 m<sup>2</sup> que compte le site, près des 2/3 sont aujourd'hui vides. L'objectif est de pouvoir **proposer à des activités engagées dans la transition économique, écologique, sociale, solidaire, circulaire...** de s'y installer de manière temporaire afin de préfigurer le devenir de ce site. Premières installations prévues avant l'été 2022.



Pour suivre l'actualité du projet, rendez-vous sur : [est-ensemble.fr](http://est-ensemble.fr) / [ville-romainville.fr](http://ville-romainville.fr) / [sequano.fr](http://sequano.fr) / Plaine de l'Ourcq



Inauguration de la Coloc de l'Ourcq et du comité FSGT 93



Site SAFT

### Le dispositif France Relance, au service des projets du territoire



En complément des subventions obtenues au printemps 2021, notamment pour la Zac du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq à Noisy-le-Sec, Séquano a obtenu de nouveaux concours de l'État au titre de la dotation complémentaire du premier appel à projets «Fonds Friches» pour la Zac de l'Horloge à Romainville (1,3 M€). Ces subventions de l'État et de la région Île-de-France jouent un rôle majeur dans l'équilibre des opérations menées pour le compte des collectivités, notamment pour développer des espaces publics à taille humaine et végétalisés.

Ne pas jeter sur la voie publique



# La lettre d'info #4

## Zac de l'Horloge

avril 2022

### Édito

Chers Romainvillois, chères Romainvilloises

Vous le savez, le quartier du Bas-pays est en profonde transformation. La ville de Romainville et Est Ensemble sont engagés dans une zone d'aménagement concerté, outil d'urbanisme permettant d'engager des projets d'envergure.

**La nouvelle majorité a dû prendre acte des choix préalablement engagés dans la Zac dite de l'Horloge.** Ces choix se matérialisent concrètement par la réalisation du Paddock, un village des marques en grande difficulté, une fondation d'art contemporain et la construction de plus de 1600 logements dans le périmètre de la ZAC. Elle a permis la requalification des rues Louise Dory, de la commune de Paris et du docteur-Vaillant. Dès qu'il le fut possible nous avons modifié les projets initiaux de ces requalifications, **pour sauver les arbres et naturaliser le plus possible les aménagements.**

Depuis son arrivée, la nouvelle majorité s'est attelée à faire un point complet pour reprendre, voire stopper l'avancement des projets pour prendre le temps de la réflexion. Lorsque cela n'était pas juridiquement possible, nous avons renégocié fortement à la hausse les charges foncières (+6.3 millions d'euros soit 60% d'augmentation) **pour dégager des moyens publics supplémentaires au service des habitants.**

En effet, force est de constater que les équipements

publics ne sont aujourd'hui pas à la hauteur des nouveaux besoins sociaux existants et générés par ce développement massif et rapide du quartier et que nous manquons de prospective robuste pour y faire face.

Vous retrouverez ainsi en pages intérieures de cette lettre d'information l'ensemble des opérations en cours et à venir dont nous avons dû prendre acte.

Par ailleurs, nous nous sommes attelés depuis notre arrivée à renforcer notre arsenal urbanistique via des modifications du Pan Local d'Urbanisme Intercommunal pour garantir la vocation économique et productive du site Biocitech, tout en permettant la **création d'espaces publics apaisés et végétalisés.**

**Nous avons enfin engagé un travail de refonte du projet urbain**, en partenariat avec l'aménageur Séquano et en nous faisant accompagner d'un nouvel urbaniste coordonnateur, l'atelier Ruelle. En effet, cette ZAC dans sa construction initiale tourne le dos aux deux points d'intérêts majeurs de ce quartier : le canal et la forêt. Ainsi, nous voulons créer des liens et une ouverture forte de ce quartier vers ses atouts.

Une grande concertation pour penser ensemble les évolutions urbanistiques de votre quartier sera lancée au cours de l'année 2022. **Ensemble nous définissons l'avenir de ce quartier pour qu'il réponde à vos besoins avant tout !**

*François Dechy, maire de Romainville  
Vincent Pruvost, Maire-adjoint à l'urbanisme, à l'aménagement, aux mobilités, à la lutte contre les pollutions et Conseiller territorial délégué à la Zac de l'Horloge  
Bruno Martinez, Conseiller territorial délégué à la Plaine de l'Ourcq*

# Les projets en cours

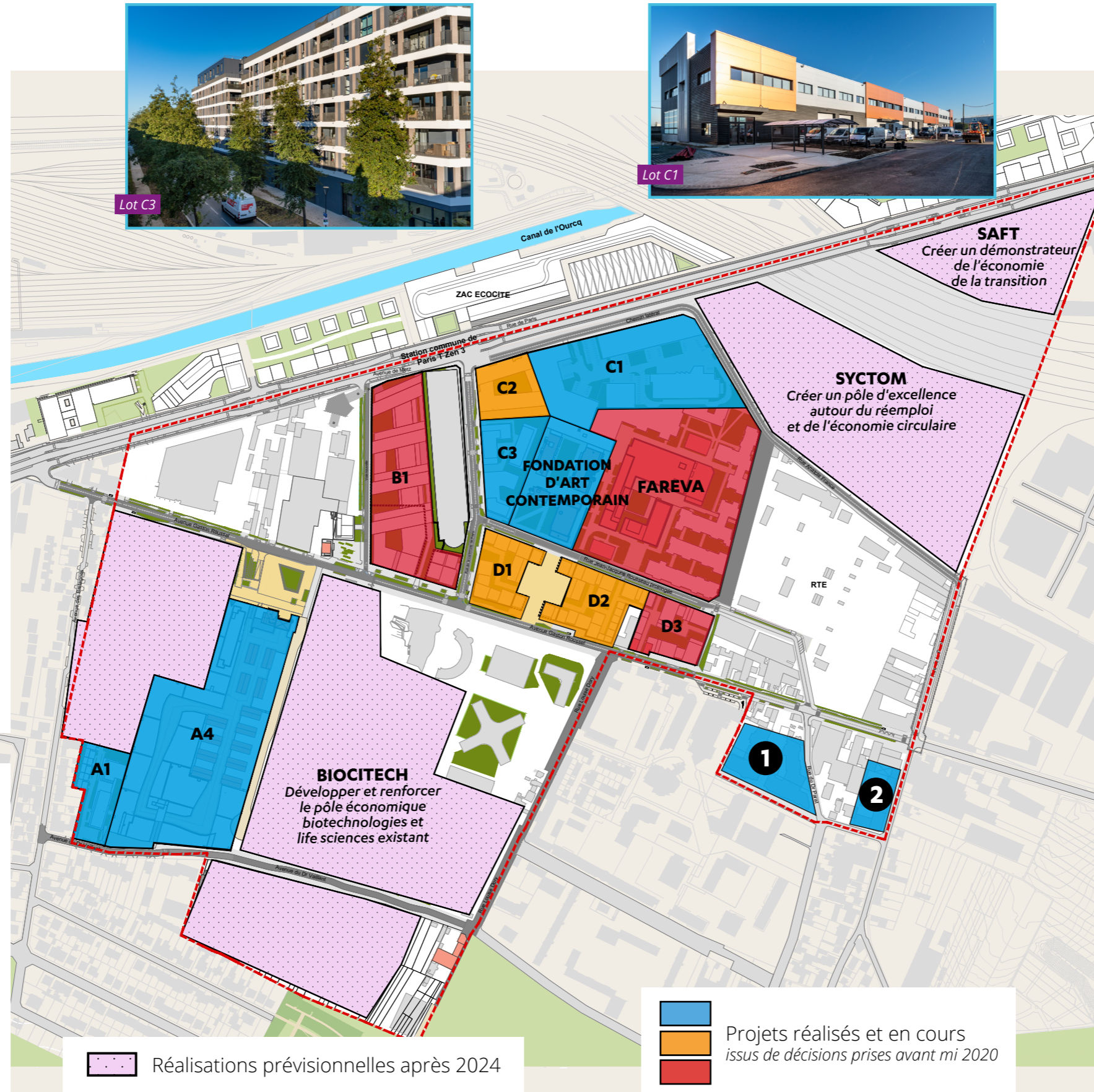
## C'est livré

- **Lot A1**  
117 logements  
Promoteurs : BNPP/Cogedim  
Livraison : 2018
- **Lot A4**  
Village de marques « Paddock Paris »  
20 000m<sup>2</sup> de commerces  
Un hôtel de 110 chambres  
Promoteur : Fiminco  
Livraison : 2019
- **Lot C1 - Parc d'activités**  
12 000m<sup>2</sup> de surfaces d'activités  
Promoteur : Alsei  
Livraison : janvier 2022
- **Lot C3**  
233 logements  
4 locaux d'activités en RDC  
Promoteur : Cogedim / Fiminco  
Livraison : 2021
- **Fondation d'art contemporain**  
10 800 m<sup>2</sup> de surfaces d'exposition et de stockage  
Promoteur : Fiminco  
Livraison : 2020

- 1 201 logements
- 2 98 logements

## Espaces publics livrés

- **Végétalisation et requalification de la rue de la Commune-de-Paris**  
Arbres conservés, gestion alternative des eaux pluviales, trottoirs et route rénovés
- **Création de la place de l'Horloge**  
Espaces piétons préservés  
Bassin de récupération des eaux de pluies
- **La maison du projet**  
Lieu d'accueil et de restauration



## Chantiers en cours

- **Lot D3**  
162 logements  
1000m<sup>2</sup> de surfaces commerciales  
4 locaux commerciaux  
Promoteur : Cogedim / Fiminco  
Livraison : septembre 2023
- **Lot B1**  
51 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
70 logements  
Promoteur : Semiic/Icade  
Livraison prévisionnelle : juin 2024
- **Fareva**  
515 logements dont 111 studios d'artistes  
Pôle culturel (théâtre, résidences d'artistes...)  
Promoteur : Cogedim / Fiminco  
Livraison : 2024

## Les projets validés avant 2020

- **Lot D1**  
171 logements  
1270 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales  
7 locaux commerciaux  
Promoteur : Cogedim / Fiminco  
Livraison prévisionnelle : 2024
- **Lot D2**  
184 logements  
1300 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales  
7 locaux commerciaux  
Promoteur : Cogedim / Fiminco  
Livraison prévisionnelle : 2025

## Permis de construire en cours d'instruction

- **Lot C2**  
180 chambres de résidence étudiante  
4 500 m<sup>2</sup> de bureaux  
1 500 m<sup>2</sup> de locaux d'activités  
Promoteur : Alsei  
Livraison : 2024